

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Provozovatel aukce

Reality ONE s.r.o., IČ 261 08 372 se sídlem U Bechyňské dráhy 790/3, 390 02 Tábor vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 260361

dále jen jako „provozovatel“

II.

Předmět internetové aukce

Předmětem této aukce jsou následující nemovité věci:

- a) jednotka č. 3005/11, způsob využití (byt), nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č. p. 3005, bytovém domě v části obce Tábor, umístěném na pozemku parc. č. 5708/12 (dále jen „**Jednotka**“); spolu se:
- b) spoluvlastnickým podílem ve výši 625/9477 na společných částech budovy č. p. 3005 umístěné na pozemku parc. č. 5708/12 (dále jen „**Budova**“); a
- c) spoluvlastnickým podílem ve výši 625/9477 na pozemku parc. č. 5708/12 (dále jen „**Pozemek**“);

všechny nemovité věci jsou vedeny na listech vlastnictví č. 9341 a 9342 Katastrálním úřadem pro Jihočeská kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Tábor a katastrální území Tábor

Vítěz aukce má možnost uzavřít spolu s kupní smlouvou na bytovou jednotku kupní smlouvu na garáž v garantované ceně 300.000,-Kč. Kupní smlouva se bude týkat následujících nemovitých věcí:

- a) jednotka č. 3006/115, způsob využití (garáž), nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 3006, bytovém domě v části obce Tábor, umístěném na pozemku parc. č. 5708/13 (dále jen „**Jednotka**“); spolu se:
- b) spoluvlastnickým podílem ve výši 174/17105 na společných částech budovy č. p. 3006 umístěné na pozemku parc. č. 5708/13 (dále jen „**Budova**“); a
- c) spoluvlastnickým podílem ve výši 174/17105 na pozemku parc. č. 5708/13 (dále jen „**Pozemek**“);

všechny nemovité věci jsou vedeny na listech vlastnictví č. 9343 a 9344 Katastrálním úřadem pro Jihočeská kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Tábor a katastrální území Tábor

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **1.940.000,- Kč**

Minimální příhoz: **5.000,- Kč**

IV. Zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aukcni-web.cz
Forma aukce: anglická
Datum a čas zahájení aukce: **17.1.2021 - 19.00**
Datum a čas ukončení aukce: **17.1.2021 – 20.00**

V. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu www.aukcni-web.cz se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor.

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce nabýt, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portálu www.aukcni-web.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

VI. Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 17.1.2021 do 17.00

VII. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.

Pro vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků akce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti. K tomu slouží Doklad o prokázání totožnosti, který najdete ve formulářích na www.aukcni-web.cz

Lhůta pro ověření totožnosti: 17.1.2021 do 17.00

VIII.

Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena Dohoda o složení blokovacího depozita, tuto smlouvu podepsat a zaslat zpět provozovateli a uhradit rezervační poplatek ve výši **5%** z vydražené ceny.

Vzor Dohody o složení blokovacího depozita je uveden v Dokumentech aukce.

IX.

Smluvní pokuta

V případě, že vítěz internetové aukce neuzavře v souladu s těmito aukčními podmínkami řádně a včas Dohodu o složení blokovacího depozita s prodávajícím a neuhradí rezervační poplatek, je vyhlášovatel oprávněn požadovat po vítězi internetové aukce zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z vydražené ceny, kterou musí vítěz internetové aukce uhradit nejpozději do 30 dnů od písemné nebo emailové výzvy vyhlášovatele. Polovina ze zaplacené smluvní pokuty bude vyhlášovatelem převedena na účet prodávajícího.

X.

Ostatní ujednání

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami pro účast v elektronické aukci v systému společnosti Reality ONE s.r.o. provozovaném na adrese www.aukcni-web.cz

V Táboře dne: 12.1.2021

Reality ONE s.r.o.